

5º REGISTRO DE IMÓVEIS DE CURITIBA

INTEGRALIZAÇÃO DE CAPITAL SOCIAL

DOCUMENTOS NECESSÁRIOS

- 1. Requerimento firmado pelo interessado completamente qualificado com firma reconhecida
- 2. Cópia autenticada do Contrato Social e alterações devidamente registradas na Junta Comercial
- 3. Certidão Simplificada da Junta Comercial atualizada
- 4. Recolhimento do ITBI ou declaração de imunidade. Se recolher ITBI haverá incidência de FUNREJUS 0,2% o qual será fornecido nesta Serventia
- 5. Se transmitente for pessoa jurídica deve apresentar CND do INSS. Se pessoa física, cópia autenticada dos documentos de identificação
- 6. Certidão Negativa de débitos fiscais em nome dos transmitentes do imóvel
- 7. Certidão Negativa de débitos municipais do imóvel
- 8. Declaração de débitos condominiais em se tratando de unidade de condomínio, com firma reconhecida e cópia autenticada dos documentos de representação

IMPORTANTE

- 1. A presente listagem não é definitiva, servindo apenas como roteiro e documentação mínima
- 2. Dependendo da análise da documentação e a situação jurídica do imóvel poderá ser necessária complementação